

finanzgeflüster

Aktuelles und Wissenswertes aus dem Beraterhaus Babenhausen

Ausgabe 2/2023

Beraterhaus
Babenhausen

Professionell – Ehrlich – Vertrauensvoll



Frohe Weihnachten

Wir betreuen im Beraterhaus über 4.000 Kunden, mehr als 1.000 Kunden haben bei uns ein Depot zur Vermögensanlage. Die größte Kundengruppe betreuen wir im Versicherungsbereich. Hier reicht unser Angebot von der Autoversicherung über Krankenversicherung bis zur betrieblichen Altersvorsorge.

Heute wollen wir Ihnen anhand eines Praxisfalls einen Einblick in die tägliche Arbeit unserer Mitarbeiter im Bereich der Schadensabwicklung geben. Kurz vor der offiziellen Eröffnung des neugebauten Firmensitzes in Babenhausen kam es bei unserem langjährigen Kunden ProPhysio zu einem Brandfall. Auch dank unserer professionellen Abwicklung konnte der Tag der offenen Tür planmäßig stattfinden.

Der Einbruch am Immobilienmarkt ist aktuell in vollem Gange. Die Zahl der Baugenehmigungen ist in allen Bereichen deutlich zurückgegangen. Der von der Regierung angestrebte Bau von 400.000 neuen Wohnungen pro Jahr wird um die Hälfte verfehlt. Dies erhöht den Druck auf Mieter, die auf der Suche nach einer Wohnung sind enorm – viel Nachfrage trifft auf wenig Angebot!

Wir sehen dies auch ganz deutlich im Raum Babenhausen, die Mietpreise haben sich in den letzten 10 Jahren fast verdoppelt! Wir wollen dieser Entwicklung trotz gestiegener Preise und höheren Zinsen entgegenreten und planen auf dem ehemaligen Schlichting-Areal neuen Wohnraum. Es sollen 18 hochwertige Wohnungen in bester Wohnlage nach KfW-Standard entstehen. Für vermietete Wohnungen können Käufer seit kurzem wieder sehr interessante Abschreibungsmöglich-

keiten nutzen und ordentlich Steuern sparen. Bei Interesse sprechen Sie uns bitte an.

Im laufenden Jahr konnten wir den Umsatz im Immobilienverkauf gegenüber dem Vorjahr nochmals steigern. Vom einfachen Freizeitgrundstück bis zum hochwertigen Einfamilienhaus reicht die Palette der veräußerten Objekte. **Sollten Sie den Verkauf einer Immobilie planen, sprechen Sie uns bitte an. Gerne bewerten wir Ihre Wohnung oder Ihr Haus und kümmern uns um den Verkauf.**

Wir wünschen Ihnen viel Spaß mit dem aktuellen Finanzgeflüster und freuen uns auf den nächsten Kontakt mit Ihnen.

Beraterhaus Babenhausen
Peter Wassermann, Jürgen Ganz und Ejnar Kahric



Scan mich

**FOLGT UNS AUF FACEBOOK
UND INSTAGRAM**

Soziale Medien sind für uns als Unternehmen natürlich wichtig um uns öffentlich darzustellen, aber auch aktuelle Hinweise und Inhalte können wir so auf schnellstem Weg zu Ihnen bringen.



Scan mich

VERSICHERUNGEN

BRANDSCHADEN IM GESUNDHEITZENTRUM - PROFESSIONELLE SCHADENSABWICKLUNG

Einen großen Schrecken gab es nach dem Brand im neuen Gesundheitszentrum ProPhysio in Babenhausen. Trotzdem konnte einen Monat später die planmäßige Eröffnung in den neuen Räumen stattfinden.

Doch eins nach dem anderen:

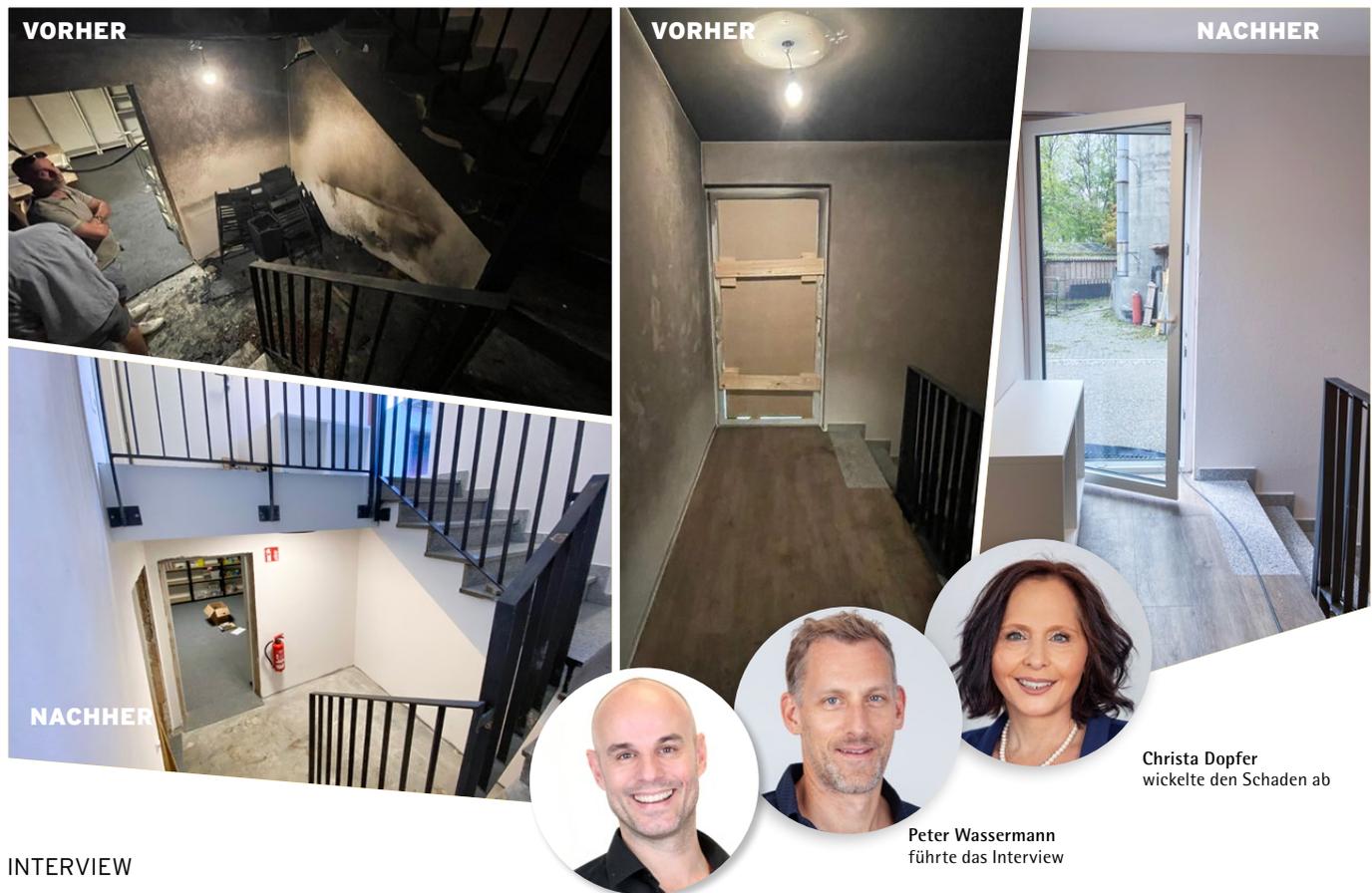
Am Mittwoch, den 14. Juni 2023, ereignete sich bei letzten Schweißarbeiten am Neubau des Gesundheitszentrums ein zerstörerischer Brandschaden. Ein Großaufgebot an Feuerwehr

bekämpfte den Brand und Rettungskräfte kümmerten sich um die verletzte Person. Der Brandherd im Treppenhaus verursachte viel Rauch und Schmutz im Keller und allen Geschossen im westlichen Teilbereich des Neubaus. Bereits einen Tag nach Verständigung durch unseren Kunden konnten wir eine Besichtigung mit dem Gutachter/Sachverständigen der Versicherung, der Baufirma und der Firma Polygon (Sanierungsspezialist nach Großschäden) koordinieren. Noch am gleichen Tag wurde mit den Erstsanierungsmaß-

nahmen begonnen, um tiefere Verschmutzungen und Schäden zu verhindern.

Dadurch konnte der laufende Betrieb im Frühförder- und Gesundheitszentrum aufrechterhalten werden.

Die Mitarbeiter des Beraterhauses Babenhausen koordinierten alle Beteiligten und dadurch konnte einen Monat nach dem Brand die lang geplante und große Einweihungsfeier in den komplett wiederhergestellten Räumen stattfinden.



Christa Dopfer
wickelte den Schaden ab

Peter Wassermann
führte das Interview

Dieter Vingerhoed
Geschäftsführer ProPhysio
Gesundheitszentrum

INTERVIEW

NACHGEFRAGT BEI DIETER VINGERHOED:

Dieter, wie haben Deine Mitarbeiter den Brand erlebt?

Dieter: Zuerst waren natürlich alle Anwesenden im Haus entsetzt und erschrocken, als der Brand bemerkt wurde. Aber nachdem sich alle sofort ins Freie begeben haben, gab es glücklicherweise keine Verletzten unter den Mitarbeitern. Im ersten Augenblick bricht schon eine Welt zusammen.

Wie war Deine Vorgehensweise bezüglich der Abwicklung durch die Versicherung?

Dieter: Mein erster Anruf ging sofort an Peter Wassermann. Nachdem die Brandstelle von Polizei und Feuerwehr freigegeben war, erschien gleich am nächsten Morgen Peter mit dem Gutachter und der Sanierungsfirma.

Welchen Aufwand hattest Du im Anschluss mit der Schadensabwicklung?

Dieter: Hier habe ich einfach nur sehr positive Erfahrungen gemacht. Peter und Christa Dopfer haben alle Versicherungen perfekt koordiniert und die Sanierung in die Wege geleitet. Somit

konnte ich mich um unser Tagesgeschäft und die restliche Fertigstellung des neuen Gebäudes kümmern.

Wie lautet Dein Fazit?

Dieter: Ich bin sehr glücklich darüber, dass ich meine Versicherungen beim Beraterhaus abgeschlossen habe und somit einen kompetenten Partner an meiner Seite habe. Ich bedanke mich bei Christa und Peter und allen Beteiligten, die im Hintergrund eine schnellstmögliche Schadensabwicklung gewährleistet haben.

Und wir gratulieren zu Eurem großartigen Gesundheitszentrum und wünschen Euch für die Zukunft alles Gute und viel Erfolg.

ZU VERKAUFEN



Moderne **Eigentumswohnung** mit großzügigem Wohnkonzept
153 m² in **Balzhausen** **370.000 €**



idyllisch gelegenes **Einfamilienhaus** mit Garten
170 m² in **Ottobeuren** **570.000 €**



Grundstück mit Hofstelle
1.481 m² in **Kirchhaslach** **160.000 €**



Großzügiges **Einfamilienhaus** mit Wintergarten, Sauna und Whirlpool
352 m² in **Attenhausen** **999.000 €**



Einfamilienhaus in Toplage!
155 m² in **Stadtbergen-Leitershofen** **650.000 €**



Charmante **3-Zimmer-Wohnung** mit Balkon und Gartenanteil
90 m² in **Haunstetten** **365.000 €**

IMMOBILIEN

**IHRE IMMOBILIE,
UNSER ANLIEGEN.**

Als erfahrene Immobilienexperten stehen wir Ihnen bei allen Entscheidungsfragen zur Seite. Ob Sie ein Haus oder eine Wohnung verkaufen möchten, wir bieten Ihnen umfassende Beratung und Unterstützung. Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht eine marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie und einen professionellen Verkaufsprozess. Vertrauen Sie auf uns, um Ihre Immobilien-Transaktion reibungslos und erfolgreich zu gestalten. Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Beratung - wir sind für Sie da!



Flora Thaqi
Immobilienmaklerin im Beraterhaus Babenhausen

ZU VERMIETEN



Modernisiertes und großzügiges **Einfamilienhaus** 155 m² in **Babenhausen**
Kaltmiete: 1.500 € zzgl. 120 € NBK



Gewerberäume in hervorragender Lage
170 m² in **Babenhausen**
Weitere Informationen auf Anfrage



Lichtdurchflutete **2-Zimmer-Wohnung**
90 m² in **Babenhausen**
Kaltmiete: 700 € zzgl. 260 € NBK

2023 BEREITS VERKAUFT



Reihenmittelhaus
in **Ottobeuren**



Dachgeschoss-wohnung
in **Adelsried**



3-Zimmer-Wohnung
in **Markgröningen**



Penthouse-Wohnung
in **Augsburg**



Einfamilienhaus
in **Lauben**



Grundstück
in **Klosterbeuren**

MÄNNEREVENT 2023

EINE ZÜNFTIGE SACHE

Anfang Juli starteten die Männer des Beraterhauses ihren traditionellen Männerausflug ins Tannheimer Tal. Die erste Handhalbe mit Landjäger wurde schon im bequemen Reisebus der Firma Vogel Busunternehmen vertilgt. Dann wurde es aber schnell sehr sportlich. Von Nesselwängle aus ging es zum Gimpelhaus und über den Alpenrosenweg zur Schneetalalm. Gemäß dem Motto „AlmGENUSS“ wurde auf der Hütte geschlemmt und a Schnapslerl durfte natürlich auch nicht fehlen. Ein paar packten sogar die Schafkopfkarten aus. Gut 12 km und 800 Höhenmeter hatten die Jungs danach in den Beinen und auf dem Heimweg waren alle happy und entspannt.



BETRIEBSAUSFLUG

GESELLIGER AUSFLUG NACH RETTENBERG

Der gemeinsame Betriebsausflug des Beraterhauses und der VenSol Neue Energien führte uns dieses Jahr nach Rettenberg. Als unterhaltsame Aktivität haben wir uns für eine Besichtigung der Brauerei Zötler entschieden. Dort durften wir beim Bierbrauen zusehen und natürlich auch die verschiedenen, leckeren Endprodukte verkostigen. Zu Fuß ging es weiter hoch zur Alpe Bernardibräu, wo wir auf der schönen Terrasse leckeres Essen und Getränke genießen und in geselliger Runde den Teamgeist stärken durften.



FRAUENEVENT 2023

LADY´S DAY 2023 - EINE DUFTE SACHE

Einen duften Nachmittag verbrachten 60 unserer Kundinnen zusammen mit den Damen des Beraterhauses beim Ladys-Day 2023 in der Staudengärtnerei Gaißmayer in Illertissen. Abwechslungsreiche Programmpunkte waren: Ein kurzweiliger Rundgang durch das Museum mit dem Chef Dieter Gaißmayer, Destillation einer Essenz aus Lavendel, Café und Kuchen im Pavillon, informative Führung durch die Gärtnerei und als Höhepunkt durfte selbst gebastelt werden: Ein schmuckes Armband aus Frischblumen und Kräutern. Am Ende des Tages gab es noch eine kleine Köstlichkeit aus frischen Zutaten im Museumscafé und alle hatten ein Lächeln im Gesicht.



AUSBILDUNG

KARRIERE IM BERATERHAUS BABENHAUSEN



CILLIAN WAGNER

Wir freuen uns ganz besonders, dass Cillian zu uns ins Beraterhaus gekommen ist und heißen ihn herzlich willkommen. Cillian hat am 1. September 2023 seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann gestartet und unterstützt uns tatkräftig in der Hausverwaltung und beim Immobilienverkauf und -vermietung.

Wir wünschen ihm viel Freude am Beruf und viel Erfolg in der Ausbildung.



FLORA THAQI

Herzlichen Glückwunsch zum Abschluss „Bachelor of Arts“ im Bereich Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Immobilienmanagement. Flora Thaqi hat im dualen Studium mit vertiefender Praxis im Beraterhaus eine großartige Möglichkeit gehabt, ihr theoretisches Wissen mit praktischer Erfahrung zu verbinden. Und damit noch nicht genug: Im Anschluss zum Bachelor hat sie auch gleich noch die Weiterbildung zur Immobilienmaklerin bei der IHK absolviert. Auch dazu beglückwünschen wir sie.

Tolle Leistung!

IMPRESSUM

Herausgeber: Beraterhaus Babenhausen
Fürst-Fugger-Str. 3, 87727 Babenhausen
☎: 08333-92676-10
E-Mail: info@beraterhausbab.com

Gestaltung und Umsetzung:
www.bw-mediendesign.com

Bildnachweise: Titel: Beraterhaus Babenhausen
Weitere Bilder:
Beraterhaus Babenhausen