

# finanzgeflüster



Auf den Spuren der

## Anleger-Rendite

**Das Sprichwort „Hin und her macht Tasche leer“ ist Legende. Heute blicken wir auf die Handlungen und Erfahrungen der Anleger während der Corona-Korrektur.**

Investoren verschlechtern ihre Performance oft durch überflüssiges Handeln (Trading). Anstatt ihr Investment als langfristige unternehmerische Beteiligungen (Buy-and-Hold) zu behandeln, benehmen sie sich wie „Day Trader“ (Börsenhändler). Viele nehmen „taktisch Gewinne mit“ oder warten auf das optimale „Einstiegssignal“. Solche Verhaltensmuster führen zu schlechten Ergebnissen, wie die Corona-Krise und die aktuelle Erholung wieder eindrucksvoll zeigt.

Investieren Anleger erst dann, wenn sich „Trends verstetigt haben“, bedeutet das nichts anderes, als dass ihnen die Märkte bereits zu einem guten Stück davongelaufen sind. Andere Investoren verkaufen spiegelbildlich in einer Korrektur, um kurzfristige Verluste zu vermeiden. Mit dem Wiedereinstieg tun sie sich dann oft schwer. In beiden Fällen haben Anleger wertvolle Rendite verschenkt.

Leider hat es sich noch nicht hinreichend herumgesprochen, dass Aktienrenditen langfristig nur durch die Inkaufnahme von Rückschlägen zu haben sind.

In schwankungsreichen Marktphasen ist das „Trading-Verhalten“ leider noch stärker ausgeprägt als in normalen Marktphasen. Das gilt gerade auch für die Corona-Krise. Viele europäische Anleger haben zur Unzeit verkauft. Im März, und damit zum ungünstigsten Zeitpunkt, haben sie so viel Geld wie noch nie in einem Monat aus Fonds abgezogen; seitdem enteilen ihnen die Kurse, und viele tun sich schwer damit, jetzt noch zu investieren.

Anders sah es bei uns im Beraterhaus Babenhausen aus. Für uns war der Monat März einer der umsatzstärksten Monate überhaupt. Nach jedem Corona-Sonderkommentar durften wir für Sie reichlich Fonds kaufen. Ins fallende Messer zu investieren, ist emotional schwer, aber hat sich für viele unserer Mandanten bezahlt gemacht. Währenddessen fanden Verkäufe - bis auf zwei Kunden mit kleineren Beträgen von jeweils 20.000 € - so gut wie nicht statt. Für das Vertrauen möchten wir Ihnen heute nochmals ein „Vergelt's Gott“ sagen.

In den letzten Wochen ist aber die Investitionsbereitschaft wieder ein Stück weit abgeflacht. Wir vermuten, dass hier die Unsicherheit über eine zweite Corona-Welle ausschlaggebend ist. Dazu haben wir aber eine klare Meinung:

Die jüngste Phase zeigt einmal mehr, dass Buy-and-Hold-Strategien einen größeren Erfolg versprechen als taktische Strategien.

**Anleger, die dazu in der Lage sind, sollten also nicht versuchen, den Markt zu timen, sondern dann investieren, wenn sie Geld zum Anlegen zur Verfügung haben. An der Börse wird weder zum Ein- noch zum Ausstieg geklingelt. Langfristig steigen aber die Aktienkurse, und daher gilt es, möglichst lange mit möglichst viel Geld dabei zu sein.**

Mit über 10.500 langfristigen unternehmerischen Beteiligungen bietet Ihnen unsere Strategie genug Streuung und langfristiges Potenzial.

**Gehen Sie mit uns den Weg vom Sparer zum Investor weiter und sichern Sie langfristig Ihr Vermögen.**

Beraterhaus  
Babenhausen

Ihr persönliches Family Office



IMMOBILIEN

## IMMOBILIEN SPEZIAL - WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE

Sie möchten Ihr Haus verkaufen, suchen einen Interessenten für Ihre Eigentumswohnung oder verfügen über ein Grundstück, das Sie veräußern möchten?

Das Beraterhaus Babenhausen sorgt für einen strukturierten und reibungslosen Ablauf beim Verkauf: Von der Wertermittlung bis zum Notartermin. Eine Aufgabe, die sich für Eigentümer selbst oft recht schwierig gestaltet, da ein Immobilienverkauf viel Zeit und Mühe in Anspruch nimmt. Ferner sind auch umfassende Marktkenntnisse notwendig, um ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen.

- Wir bieten Ihnen für den Verkauf Ihrer Immobilie umfangreiche Dienstleistungen, die Ihnen eine schnelle Verkaufsabwicklung garantieren.

- Wir ermitteln den aktuellen Marktwert und legen so den Grundstein für einen Verkauf zum besten Preis.

- Wir erstellen ein umfangreiches Exposé und organisieren Besichtigungstermine mit potenziellen Käufern.

**Wir verfügen über einen großen Kundestamm, der auf der Suche nach hochwertigen Objekten ist. Wir haben in den letzten 4 Monaten, trotz der Corona-Begleitumstände, Immobilien für unsere Kunden im Gesamtwert von mehr als 4.000.000 EURO veräußert!!**



KUNDENSTIMMEN

## DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

**Auch in schwierigen und außergewöhnlichen Zeiten der aktuellen Corona-Pandemie erfolgte ein erfolgreicher Verkauf einer Eigentumswohnung in Memmingerberg unseres Kunden Christian Funk.**

*Herr Funk, wie wurden Sie auf das Beraterhaus Babenhausen bezüglich Ihres Immobilienverkaufs aufmerksam?*

Ich kenne Jürgen noch von unserer gemeinsamen Schulzeit. Wir waren damals gut befreundet. Leider haben wir uns dann nur noch sehr selten getroffen. Als mein Mieter kündigte, dachte ich kurz darüber nach, die Wohnung zu verkaufen. Ich wollte aber noch mit jemandem reden, der wirklich was davon versteht.

Jürgen sagte dann, der Zeitpunkt sei genial, da die Preise derzeit auf sehr hohem Niveau sind. Er kannte das Vierfamilienhaus von außen und nannte mir einen Betrag, welcher meine Vorstellungen deutlich übertraf. Er sagte: „Die verkaufen wir Dir“. Eigentlich dachte ich immer, das kann ich selbst mindestens genauso gut, und die Maklergebühren kann ich mir sparen.

*Waren Sie mit der Abwicklung des Immobilienverkaufs zufrieden? Ja, zu 100 %.*

*Wie verlief die Abwicklung des Immobilienverkaufs?*

Ich habe Grundriss, Nebenkostenabrechnungen, Protokoll Eigentümerversammlung, Bilder von außen und innen gemalt, und das Beraterhaus hat ein professionelles Exposé erstellt und sich um die Vermarktung gekümmert.

*Wurden die Interessenten Ihrer Meinung nach passend ausgesucht/selektiert?*

Ganz klar: Ja. Zum ersten Besichtigungstermin musste ich kurz mit hin, wegen dem Wohnungsschlüssel. Ich muss ja gestehen: Im ersten Moment dachte ich, kann die sehr junge Mitarbeiterin vom Beraterhaus das auch? Sagte mir dann aber, wenn Jürgen ihr das zutraut, kann sie das! Letzteres hat sich dann auch eindrucksvoll bewahrheitet.

*Wie wurde der Wert der Immobilie ermittelt und ist dieser Ihrer Meinung nach zufriedenstellend?*

Jürgen formulierte klar, was die Wohnung derzeit maximal bringen kann, gab ein wenig Verhandlungsspielraum oben drauf, weil die Käufer ja meist handeln wollen. Da Frau Avdyli aber mehrere Interessenten hatte, ließ sie sich auf gar keinen Handel ein, mein Wunschpreis wurde komplett erzielt.

*Würden Sie das Beraterhaus für einen Immobilienverkauf weiterempfehlen?*

Zu 100 %! Durch die jahrelange Erfahrung von Herrn Ganz und Herrn Kahric am Immo-



Flora Avdyli im Gespräch mit unserem Kunden Christian Funk

lienenmarkt ist das Beraterhaus in der Lage, die Kunden bestmöglich zu betreuen. Für meinen Käufer wurde gleich noch die Finanzierung vom Beraterhaus organisiert, damit war auch gleich die Kaufpreiszahlung für mich sichergestellt.

*Fühlten Sie sich beim Verkauf Ihrer Immobilie bestmöglich betreut/beraten?*

Ja, ich fühlte mich perfekt betreut. Ich hatte nur sehr wenig Aufwand und einen deutlich höheren Preis erhalten, als ich mir erträumt habe.



## SERVICE

## WEITERER SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE

### IMMOBILIE VERWALTEN

Aufgrund mehrerer eigener Bauprojekte haben wir im Bereich Hausverwaltung reichlich Erfahrung gesammelt. Wir arbeiten seit einigen Jahren solide und zuverlässig für Privatpersonen, Eigentümergemeinschaften sowie für Gewerbeigentümer in unserer Region. Auch Bau-träger vertrauen uns ihre neuen Wohnanlagen als Erstverwalter an. Wir kümmern uns um die alltäglichen Mieterangelegenheiten, sorgen für die Durchführung der vereinbarten Verträge, erstellen zeitnah die Eigentümer- sowie Betriebskostenabrechnung und stehen Ihnen auch bei einem Mieterwechsel zur Seite.

### IMMOBILIE VERMIETEN

Als Vermieter in Babenhausen, Memmingen und Umgebung nutzen Sie unseren Rundum-Service für Vermieter und vermieten mit unserer Unterstützung sorgenfrei Ihre Wohnung. Wir unterstützen Sie mit unserer langjährigen Erfahrung bei der Suche nach zuverlässigen Mietern und begleiten Sie bis zum Abschluss der Mietverträge. Gerne steht Ihnen Frau Negele für Fragen zur Verfügung.

### IMMOBILIE FINANZIEREN

Benötigen Sie als Immobilieneigentümer Hilfe in Fragen der Finanzierung, etwa für ein kostengünstiges Anschlussdarlehen an Ihre bestehende Immobilienfinanzierung? Durch beste Kontakte zu Banken sind wir in der Lage, Ihnen einen für Ihre Zwecke geeigneten Dienstleister zu empfehlen. Da wir auch Interessenten Hilfe bei der Finanzierung anbieten, erhöhen sich die Chancen, mit unserer Hilfe Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu verkaufen, noch einmal deutlich. Denn wir bieten auch potenziellen Interessenten für Ihr Objekt einen umfassenden Service. Die aktuell sehr lukrativen Förderprogramme der KfW haben wir dabei immer im Blick.

**Beraterhaus  
Babenhausen**

*Ihr persönliches Family Office*



Wenden Sie sich vertrauensvoll an das Beraterhaus Babenhausen, um eine Immobilie zu verkaufen, zu verwalten oder zu vermieten!

*Jürgen Ganz*



## AKTUELL

## IN ZEITEN VON CORONA DIE IMMOBILIE VERKAUFEN?

In den vergangenen Monaten wurden für den Immobilienmarkt viele Vorhersagen zu möglichen Auswirkungen der Corona-Pandemie getroffen. Die Corona-Pandemie führt kurzfristig zwar zu Verlagerungen von Kaufabschlüssen, langfristig wird sie die Wohnraumnachfrage aber nicht mindern.

Seit vielen Jahren übersteigt der Bedarf an Wohnraum in vielen Städten und Regionen das knappe Immobilienangebot. Dieser fundamentale Trend wird sich auch in der aktuellen Situation nicht maßgeblich ändern, da die Gründe für den Nachfrageüberhang weiterhin bestehen bleiben.

KARRIERE

# LEHRE UND STUDIUM MACHEN KARRIERE IM BERATERHAUS BABENHAUSEN

## ANDREA, MARCO UND FLORA MACHEN ES VOR



**ANDREA  
NEGELE**

Andrea Negele hat im Jahr 2018 ihre Berufsausbildung als Kauffrau für Büromanagement im Beraterhaus

Babenhausen erfolgreich abgeschlossen. Nach einem Jahr Berufserfahrung startete Andrea mit der Weiterbildung als Immobilienverwalterin durch.

Als Immobilienverwalterin hat sie einen vielfältigen und verantwortungsvollen Beruf: Sie kümmert sich um sämtliche Verwaltungstätigkeiten, die bei einer Wohnanlage, einer Eigentumswohnung oder einer Gewerbeimmobilie anfallen. Andrea ist für die Mieter und die Eigentümergemeinschaft Ansprechpartner bei Problemen und übernimmt auch die Erstellung von Abrechnungen oder die Organisation von Mieter- und Eigentüerversammlungen. Auch bei der Vermietung und beim Verkauf von Immobilien ist sie kompetente Ansprechpartnerin.



**MARCO  
SCHMID**

Im gleichen Jahr absolvierte auch Marco Schmid erfolgreich seine Ausbildung als

Kaufmann für Versicherungen und Finanzen. Bald können wir Marco zum Fachwirt für Versicherungen und Finanzen gratulieren. Er ist im Vertrieb bei uns im Beraterhaus tätig und kümmert sich um die Altersvorsorge, Vermögensanlage und Absicherung unserer Kunden. Durch umfangreiche interne und externe Schulungsmaßnahmen stellen wir die Qualifikation unserer Mitarbeiter sicher und entwickeln uns so immer weiter. Gerne steht Marco auch für Ihre Fragen zur Verfügung.



**FLORA  
AVDYLI**

Seit Oktober 2019 absolviert Flora ein duales Studium an der Hochschule Kemp-

ten. Neben den Vorlesungen an der Hochschule sammelt Flora während ihres Studiums der Betriebswirtschaft auch viel praktische Erfahrung im Beraterhaus. Sie kann ihre Stärken in der Kommunikation mit Kunden direkt in Projekte einbringen, die sie selbst verantworten darf. Derzeit ist Flora sehr erfolgreich in unserer Immobilienabteilung tätig.

Beraterhaus  
Babenhausen

Ihr persönliches Family Office



» Egal ob Lehre oder Studium, unser Ziel ist es, jungen Menschen durch gute Ausbildung eine langfristige Perspektive im Beraterhaus zu bieten. « Ejnar Kahric

WIR BILDEN AUS

### MACH AUCH DU KARRIERE IM BERATERHAUS BABENHAUSEN -JETZT FÜR LEHRSTELLEN 2021 BEWERBEN!

**KAUFFRAU/MANN  
FÜR VERSICHERUNGEN  
UND FINANZEN**

**KAUFFRAU/MANN  
FÜR BÜROMANAGEMENT**

### BEGINNE JETZT DEIN STUDIUM IM BERATERHAUS BABENHAUSEN

**STUDIUM DER  
BETRIEBSWIRTSCHAFT  
DUALES STUDIUM**

Beraterhaus  
Babenhausen

Ihr persönliches Family Office



14. AUSGABE  
**SCHAFKOPFTURNIER**

*Das traditionelle Beraterhaus-Schafkopfturnier hat am 07. März 2020 im Wirtshaus Göppel stattgefunden. Den ersten Platz belegte in diesem Jahr Karl-Heinz Ried – herzlichen Glückwunsch!*

IMPRESSUM

**Herausgeber:** Beraterhaus Babenhausen  
Fürst-Fugger-Str. 3, 87727 Babenhausen  
☎: 08333-92676-10  
E-Mail: info@beraterhausbab.com

**Gestaltung und Umsetzung:**  
www.bw-mediendesign.com

**Bildnachweise:** Beraterhaus Babenhausen